

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

#### 1.2. Lokalizacja inwestycji:

Istniejący, mur ogrodzeniowy działki Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Przemyślu ul. Śmigurskiego 10-12, dz. nr ewid. 907 obręb 207.

#### 1.3. Zakres inwestycji.

- 1.3.1 Podstawowym przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu muru ogrodzeniowego w części południowej działki Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Przemyślu w zakresie remontu muru ogrodzeniowego i naprawy degradacji tynków oraz niezbędnych prac remontowych zapewniających prawidłowe zabezpieczenie i dalsze użytkowanie.
- 1.3.2 Mur ogrodzeniowy został wybudowany w XX wieku.
- 1.3.3 Mur ogrodzeniowy w stanie istniejącym jest budowlą zabezpieczającą przed usuwaniem się gruntu z działek sąsiednich położonej na wyższych rzędnych.
- 1.3.4 W ramach inwestycji planuje się remont ścian fundamentowych muru ogrodzeniowego oraz elementów ogrodzeniowych.

#### 1.4. Opis stanu istniejącego.

Według przeprowadzonej wizji lokalnej przez projektantów stan techniczny muru ogrodzeniowego w zakresie jego stateczności i odkształceń (przemieszczeń elementów muru, wychyleń i przesunięć) określono jako **zły i wymagający podjęcia natychmiastowych działań.**

Stan okładziny zewnętrznej (tynku) oraz sposobu odwodnienia muru określono jako zły i wymagający naprawy.

Dane techniczne muru ogrodzeniowego działki budynku biblioteki:

- długość muru  $l \approx 77,8$  mb
- szerokość muru  $s = 30$  cm
- ściany murowane z kamienia i z cegły oraz betonu
- wysokość zmienna  $h = 0,35 - 1,45$  m (mierzona od terenu)
- fundamenty kamienno-murowane i betonowe gr. 30 cm i głębokości 75-90 cm
- betonowa nakrywa gr 7 cm, muru ogrodzeniowego
- tynki zewnętrzne wapienno-cementowe gr.  $\approx 4$  cm

Powierzchnia zabudowy ~23,3 m<sup>2</sup>.

### **1.5 Szczegółowy opis zamówienia.**

#### **Zakres prac obejmuje:**

W związku z remontem istniejącego muru oporowego zachodzi konieczność wykonania niżej podanego zakresu robót:

- przygotowanie terenu (wycinka drzew z karczowaniem pni)
- wykopy do poziomu istniejących fundamentów muru ogrodzeniowego
- odkucie odparzonych tynków w osi C-C
- odsolenie odkrytych powierzchni muru w osi C-C
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków w murze
- wykonanie dylatacji ze styropianu pomiędzy istniejącym murem ogrodzeniowym a dobudowywanymi ścianami żelbetowymi
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii oraz mas asfaltowo-kauczukowych poniżej poziomu terenu
- wykonanie wzmocnienia murów, przez wykonanie ścian żelbetowych z ławami fundamentowymi żelbetowymi
- wykonanie górnego wieńca żelbetowego na murze ogrodzeniowym istniejącym i dobudowanych ścianach żelbetowych
- zasypanie wykopów
- uzupełnienie ubytków w murze zaprawą - w osi C-C
- wykonanie izolacji masami asfaltowo - kauczukowymi - w osi C-C
- wtopić flizelinę w świeżą izolację - w osi C-C
- wykonanie tynków renowacyjnych - w osi C-C
- malowanie powierzchni farbami krzemianowymi - w osi C-C
- demontaż ogrodzenia z elementów stalowych wraz ze słupkami stalowymi
- dostawa i montaż nowych słupków ogrodzeniowych z rur stalowych
- wykonanie nowych obróbek blacharskich muru oporowego
- renowacja i montaż ogrodzenia stalowego po renowacji

### **1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z późn. zmianami)
- Przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska w tym ustawa z 27

kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

- Decyzja zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę Nr 217/2018 z dnia 30.08.2018r. znak AOŚ.6740.187.2018 – Prezydent Miasta Przemyśla

**2. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest:**

- orientacja w skali 1: 25000
- mapa zasadnicza ,zagospodarowanie działki Nr. rys. PB2 - 1 egz
- rzut i przekrój muru ogrodzeniowego Nr rys PB4 - 1 egz
- rysunek ściany żelbetowej - 1 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz. na 30 str.
- przedmiar robót budowlanych – 1 egz. na 5 str.